

**הסכם פשרה**

שנערך ונחתם בגן-רוח ביום ..... לחודש ..... שנת 2008

בין:

המועצה האזורית גן-רוח (להלן - "המועצה")

הוועדה המקומית לתכנון ובניה שורקות  
(להלן - "הוועדה")**מצד אחד**

לבין:

.1

.2

(להלן - "הבעלים")

**מצד שני**

והואיל

והבעלים הינם בעלים בחלקה \_\_\_\_\_ גוש \_\_\_\_\_ (להלן: "המקרקעין") בתחום המועצה האזורית "גן רווח" ועל המקרקעין חלות תוכנית המתאר בר/במ/ 109 שקיבלה תוקף ביום 21.4.94 (להלן: "תכנית המתאר") ותוכנית מפורטת בר/ 1/109 שקיבלה תוקף ביום 13.8.98 (להלן: "התכנית המפורטת").

והואיל

ובגין תכנית המתאר והתכנית המפורטת קיימת חובת תשלום חיטל חשבחה ובין הצדדים קיימת מחלוקת בדבר גובה חיטל החשבחה החל על המקרקעין / כאמור בשומת הועדה ובשומת הבעלים הרצי"ב כנספח א' ו - ב' להסכם זה (חסיפא תתווסף כאשר קיימות שומות רלבנטיות);

והואיל

וברצון הצדדים להסדיר ביניהם את יחסיחם החזדיים בנושא תשלום חיטל השבחה ובנושא תביעת הפיצויים המחודשת;

**לפיכך הוצא, הוסכם ונותנה בין הצדדים כדלקמן:**

1. בהתאם להמלצות שמאי המקרקעין מטעם הצדדים מוסכם בזאת על הצדדים כי הסכום המוסכם לתשלום חיטל השבחה בגין תכנית המתאר והתכנית המפורטת גם יחד למקרקעין, הינו סך של 95,000 ( ובמילים - תשעים וחמישה אלף) שקלים חדשים, נכון ליום \_\_\_\_\_ (להלן: "השומה הסופית").
2. בכפוף לתשלום הסך האמור על ידי הבעלים, לא תהיינה לועדה כל תביעה כלפי הבעלים בקשר להיטל השבחה בגין תכנית המתאר והתכנית המפורטת עבור המקרקעין.

- 2 -

3. במעמד חתימת הסכם זה תנפיק הועדה לבעלים שובר לתשלום היטל ההשבחה על פי סעיף 1 לעיל. הבעלים ישלמו את ההיטל בתוך 30 יום ממועד חתימת הסכם זה וממועד זה, ככל שלא ישולם, ישא הפרשי הצמדה וריבית פיגורים על פי חוק הרשויות המקומית (הפרשי ריבית והצמדה), תש"ס - 1980, עד ליום התשלום בפועל.
4. הבעלים מצהיר ומתחייב בזאת, כי אין ולא תהיינה לו כל תביעות ואו טענות כנגד הועדה והמועצה לקבלת פיצוי ואו סכומי כסף מכל מין וסוג בגין אישור תמ"מ 3 ואו תכנית המתאר ואו התכנית המפורטת ואו בכל הכרוך בהליכי תכנון ואישורן ואו בהתנהלות מוסדות התכנון בענין התכניות דלעיל ובענין כל הקשור והכרוך בפיתוח השטח נשוא התכניות ובענין היטל ההשבחה בגין התכניות.
5. הבעלים מתחייבים כי ככל שהוגשו על ידם ואו מי מטעמם תביעות ע"פ סעיף 197 לחוק התכנון וחבניה, התשכ"ה - 1965 כנגד הועדה, בגין אישור תמ"מ 3 ואו תביעות שיהוי ע"פ סעיף 197 בגין אישור התכניות, הם מבטלים בזאת את התביעה כאמור בכתב ויתור והתחייבות המצורף להסכם זה ומחווה חלק בלתי נפרד הימנו.

---

 המועצה האזורית גן-רוח
 

---

 הועדה המקומית לתכנון ובניה שורקות
 

---

**אישור חתימה: (כשהמציע הוא תאגיד משפטי, חברה, שותפות וכיו"ב)**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד/רו"ח מאשר בזאת כי המסמך דלעיל נחתם ע"י:

1. הי"ח \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ (ימולא כשהמציע הוא אדם)

2. הי"ח \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ (ימולא כשהמציע הוא אדם)

3. הי"ח \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ (ימולא כשהמציע הוא תאגיד)

הי"ח \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

וכי אלה מוסמכים לחתום בשם התאגיד: \_\_\_\_\_ ולחייב את התאגיד, וכי חתמו על מסמך זה בפני.

חתימה

תאריך