

לכבוד
המועצה האזורית "גן רווח"

לכבוד
הועדה המקומית לתכנון ולבניה "שורקות"

הנדון: כתב התחייבות בענין ביטול תביעה לפי סעיף 197 לחוק התכנון והבניה

וביום _____ רכשתינו את הזכויות במקרקעין חידועים כגוש _____ חלקה _____
במתחם המכונה "אדמות הבולגריס", בתחום התכנית R220 (להלן: "המקרקעין")
בהתאם לחוזה מכר הרצ"ב בנספח א' ומהווה חלק בלתי נפרד מכתב התחייבות זה.

וביום _____ חוגשה על ידי בעל המקרקעין דאז _____
באמצעות עו"ד רפאל צ'קרוב, תביעה לפיצויים מכח סעיף 197 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ח -
1965, אשר העתקה רצ"ב בנספח ב' לכתב התחייבות זה, בטענה לירידת ערך המקרקעין בשל
אישור התכנית תמ"מ 3 ויעוד המקרקעין כ"גן לאומי" (להלן: "התביעה המקורית").

והוסכם, באמצעות עו"ד צ'קרוב, להקפיא את התביעה המקורית, בשל כוונת מוסדות התכנון לבטל
את היעוד כ"גן לאומי" ולקבוע את המקרקעין ביעוד למגורים.

ובשנת 1994 אושרה תכנית בר / במ / 109 (להלן: "תכנית המתאר") המייעדת את המקרקעין
למגורים ובשנת 1998 אושרה התכנית המפורטת בר / 109 / 1 (להלן: "התכנית המפורטת"), אשר
חינה תכנית לאיחוד וחלוקה מחדש, אשר היקפתה לבעלי המקרקעין מגרשים בתחום התכנית
(להלן: "המגרשים") במסגרתם הוקצה לי מגרש מס' _____ בגין זכויותיי במקרקעין אשר
נרשם בלשכת רישום המקרקעין וידוע כיום כחלקה _____ בגוש _____.

ולאחר אישור התכנית המפורטת, חוגשה על ידי, באמצעות עו"ד רפאל צ'קרוב, בקשה לחידוש
התביעה ותביעה מתוקנת לקבלת פיצויים מכח סעיף 197 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ח -
1965, אשר העתקה רצ"ב בנספח ג' לכתב התחייבות זה, בשל התמשכות הליכי התכנון, אשר
תלויה ועומדת כיום בפני ועדת הערר לתכנון ולבניה - מחוז מרכז במסגרת ערר 346/01 / ערר
015/00 (להלן: "התביעה המתוקנת").

והגענו עם הועדה להסכמה בדבר גובה היטל החשבחה החל על המקרקעין בגין תכנית המתאר
והתוכנית המפורטת כמפורט בהסכם שכתב זה מהווה נספח הימנו.

לפיכך הינני מתחייב ומצהיר כלפיכם כדלקמן:

- 2 -

1. הננו מבטלים בזאת את התביעה שהוגשה מטעמנו במסגרת ערר 346/01 ואת כל ההליכים הקשורים לתביעה, לרבות כל ערר שהוגש על החלטת שמאי מכריע בענין זה ומצרפים בזאת הודעה חתומה הממוענת לבא כוחנו ומודיעה לו על ביטול ייפוי הכח לניהול התביעה המתוקנת מטעמנו.
2. הננו מתחייבים בזאת להגיש הודעה לועדת הערר לתכנון ולבניה – מחוז מרכז, בתוך 7 ימים מיום חתימתנו על כתב התחייבות זה, המודיעה על דחיית וביטול התביעה חמתוקנת אשר הוגשה על ידינו, ללא צו להוצאות, בנוסח הרצ"ב לכתב התחייבות זה (להלן: "הודעת הביטול") הודעת הביטול תחתם על ידינו ב-3 עותקים. שני עותקים מהודעת הביטול ימסרו אחד לידי הועדה המקומית לתכנון ובניה שורקות ואחד לידי המועצה האזורית גן רוח.
3. הננו מתחייבים כי לא יהיו לנו תביעות ו/או דרישות ו/או טענות מכל מין וסוג שהוא בקשר עם ביטול התביעה המתוקנת ובקשר לכל נזק שנגרם ו/או ייגרם לנו בעתיד בקשר עם ביטול התביעה.
4. אנו מאשרים בזאת לועדה להגיש כתב ביטול זה לועדת הערר מבלי שיהיה בכך כדי לפטור אותנו מהתחייבותנו בסעיף 2 לעיל.
5. התחייבות זו הינה התחייבות בלתי חוזרת ותחייב אף את יורשנו ו/או חליפנו.

שם, ת.ז.

חתימה (במקרה של חברה גם חותמת)

אישור

אני הח"מ עו"ד, מאשר כי ביום הופיע בפני מר/גב' _____
 הנושא ת.ז. _____ וחתם על כתב ההתחייבות בפני (במקרה של חברה – המורשים לחתום בשם החברה
 ולחייבה בכתב התחייבות זה).

עו"ד,